



## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 110 / 12 / M / 56371 din 22.04. 2021

Ca urmare a cererii adresate de <sup>(1)</sup> STANCU MARIUS cu domiciliul/șediu în județul, municipiul/orașul/comuna București, sectorul cod poștal-, str. nr. bl. i sc. 1, et. , ap. 10, telefon/fax-, e-mail-, înregistrată la nr. 56371 din 14.12.2020, completat cu nr. 11206 din 03.03.2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

<sup>(3)</sup> **EXTINDERE LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME Spartial+P+M, REGIM FINAL DE ÎNĂLȚIME Spartial+P+1E ȘI REMODELARE INTERIOARĂ ȘI EXTERIOARĂ** cu instalațiile interioare aferente, constând în supraînălțarea nivelului existent al mansardei cu 0,80m și transformarea acesteia în etaj mansardat și extinderea spre limita stângă cu o travée pe cele două nivele.

Construcția modificată astfel este retrasă cu 6m față de limita la stradă, alipită calcanului de pe limita laterală dreapta, cu 1,25m față de limita laterală stânga și cu max. 10,63m față de limita posterioară. În incintă se asigură parcare a 2 (două) auto.

AC existent=59,00mp; ACD existent=147,70mp; AUD existent=90,80mp; Hmax.=4,69m (cornișă); Rmax.H=Sp+P+M;

P.O.T.existent=17,5%; C.U.T.existent=0,35 mpAD/mp teren.

AC final=105,50mp; ACD final=252,10mp; AUD final=203,57mp; Hmax.=4,95m (cornișă) ÷ 8,60 (coamă); Rmax.H=Sp+P+1E;

P.O.T.final=32,60%; C.U.T.final=0,7 mpAD/mp teren.

Categoria de importanță - III; Clasa de importanță - C (normală); Gradul de rezistență la foc - II; Risc de incendiu - mic.

**Alcătuire funcțională a construcției rezultate:** subsol: scară, pivniță; parter: hol acces cu dress și scară, baie și grup sanitar, birou, living și bucătărie, terasă parțial acoperită; etajul 1: hol etaj, 3 dormitoare cu dress, 2 băi și balcon.

**Infrastructură:** existent fundații continue de fundare și elevații din beton armat.

**Suprastructură:** existentă și propusă: cadre din beton armat și zidărie portantă confinată; planșeele și scările din beton armat; acoperișul pe structură din lemn, termoizolată și hidroizolată cu învelitoare din țiglă ceramică și lucarne, glafuri, șorturi și atice acoperite cu tablă plană prefălțuită, sistem metalic de scurgerere a apelor pluviale.

**Finisaje exterioare:** închideri la fațade cu tâmplărie aluminiu culoare gri și geam tripu termoizolant, tencuieli decorative pe termosistem în aceeași culoare alb, placări cu lambriu din lemn la fațade, soclu placat cu piatră naturală, balustrade din profile metalice vopsite gri.

**Finisaje interioare:** pardoseli: placări ceramice, parchet startificat și scară placată cu lemn; pereți: vopsitorii lavabile și placări ceramice; plafoane false din gips carton.

Lucrările propuse se vor realiza conform Expertizei Tehnice întocmite în baza Legii nr. 10/1995 de către expert tehnic ing. Ștefan M. Cătălin atestat M.D.R.T. nr. 09166 și a Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

**NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise.** Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

2) Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/ 2015 și O.U.G. nr. 196/ 2005.

3) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal \_\_\_\_\_ strada **Iulian Mihu (fostă Câmpul Pipera)** nr. **22 (P.31)** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară <sup>(4)</sup> **256849**

Fișa bunului imobil **256849**

sau nr. Cadastral

- lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de **275.032,80 lei - locuința; 2.570,40 lei - organizare de șantier**

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), ~~respectiv desființarea construcțiilor (DTAD)~~ nr.<sup>(6)</sup>: A45 din 2019, a fost elaborată de B.I.A. ROXANA PÎRUV cu sediul în județul \_\_\_\_\_ municipiul/ orașul/ comuna București sectorul/ satul 2 cod poștal \_\_\_\_\_ strada Intr. Cap. Cergă Nicolae nr. 4 bl. P4-5 sc. B et. 5 ap. 66, respectiv de Roxana Pîrvu - arhitect/ ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2876, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) – pct. 16, alin. (7) din Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcții, proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile de taxare a acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 24 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acesteia.

p. Primar  
Viceprimar  
OLIVER LEON PAIUȘI

p. Secretar General,  
Consilier juridic, clasa I, grad profesional asistent  
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

ARHITECT ȘEF,  
OANA-MARINA DOBRINOIU

ÎNTOCMIT,  
Cătălina Octavia Imbrea

26. MAR. 2021

Taxa de autorizare în valoare de 1.453 lei a fost achitată conform chitanței nr. 002811(2): 002810(1) din 14.12.2020.

nr. 004490/12  
21.04.2021

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

**NOTĂ :** Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: C.U. nr.1424/85/N/ 01.10.2019 emis de Sectorul 1 al Municipiului București; Contract de construire autentificat cu nr. 1160/ 04.04.2006 la BNP Totis Andreia Mura și Totis Eduard Anton și Act Adițional nr. 1/2006 autentificat cu nr. 1803/18.05.2006 la BNP Totis Andreea Mura și Totis Eduard Anton – copii legalizată; Încheiere de intabulare a autorizației de construire nr. 1271/69/D/16.12.2005 emisă de B.C.P.I. Sector 1; Adresa de atribuire a numărului poștal nr. 1881470/11676/1/12.10.2020 emisă de PMB-Direcția Patrimoniu - original; Încheiere de intabulare a numărului cadastral; Documentație cadastrală fără planuri curente construcție – copie legalizată; Declarație Stanču Cristina autentificată cu nr. 647/08.09.2020 la SPN Actum – original; Declarație Sava Iuliana autentificată cu nr. de registru 220/3212 din 14.11.2020 la NP Mihail Florin Gavrilă – original; Adresă Alpha Bank nr. 1549/11.12.2020 – original; Acord A.N.L. nr. 7026/ 04.04.2019 – original ; Declarație Stancu Marius cu privire la acord proiectant inițial autentificată cu nr. 772/02.03.2021 la SPN Zamfir și asociații – original ; Acordul Consiliului Local al Sectorului 1 București nr. K/2094/36782/17.09.2020 – original; Acord proiectant initial nr. 18/2019 din 25.10.2019 - copie; Adresă nu este nevoie acordul pe art. 612 a vecinului de la nr. 24 emisă de proiectantul lucrării – original; A.C. nr. 1271/69/D/16.12.2005 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București cu planul de situație vizat spre neschimbare – copie ; Clasarea notificării A.P.M.B. nr. 18403/19.10.2020 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București - copie; Adresă I.R.C.B. nr. 26843/ 11.11.2020 – copie ; Aviz A.A.C.R. nr. 121430/1382 din 01.10.2020 – copie ; Contract prestări servicii salubritate Romprest Service S.A. nr. AV012157S1/ 12.10.2020 - copie; Studiu Geotehnic întocmit de Geotop SRL februarie 2020 – copie ; Raport tehnic de expertiză întocmit de expert tehnic ing. Ștefan M. Cătălin atestat M.D.R.T. nr. 09166 – original ; Calcul coeficient global de izolare termică a clădirii întocmit de S.C. INSTAL PROIECT S.R.L. – original ; Studiu privind utilizarea unor sisteme alternative de eficiență ridicată întocmite de arh. Roxana Pîrvu – original ; D.T.O.E. în 2 exemplare originale; D.T.A.C. în 2 exemplare originale verificată de: arh. Patriche Iuliana atestat M.T.C.T. nr. 06514 la cerințele B1, Cc; ing. Popa Oliviu atestat M.L.P.A.T. nr. 05982 la cerințele A1, A2 ; ing. Simionescu Adrian Silviu atestat M.L.P.T.L. nr. 05587 la toate cerințele le ; ing. Ivan Gabriel atestat M.L.P.A.T. nr. 04545 la toate cerințele ls, lt, lg.

---

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.